



อาคารชุด (อนุสัญญา)

000985

3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 16 / 2549

นายสุนทร หิตติวิชิต, นายวิศร กงเสวี
เขตเทศบาล จ. กัก (มหาชน) โดย

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า **บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เวียต** เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 090 อาคารเพนทเฮาส์เวอร์ชั้น 5 ตระก/ซอย - ถนน เทนิส หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง **ดงกัณ** อำเภอ/เขต **ปทุมวัน** จังหวัด **กรุงเทพมหานคร**

ได้ทำการ **ก่อสร้างอาคาร** อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต **กรุงเทพมหานคร**

เลขที่ 629 / 2547 ลงวันที่ 3 เดือน กันยายน พ.ศ. 2547

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

จอกวอดย

(๑) ชนิด **ตึก 19 ชั้น** จำนวน **1 หลัง** เพื่อใช้เป็น **อาคารพาณิชย์ (277 ตาราง)**

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน **211 คัน** **30523**

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตระก/ซอย - ถนน **พระรามที่ 3**

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง **บางโพงพาง** อำเภอ/เขต **ธนาบาว** จังหวัด **กรุงเทพมหานคร**

โดย **บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เวียต เขต** เป็นเจ้าของอาคาร และ **บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เวียต เขต** **จ. กัก (มหาชน)**

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ **5973, 331**

เป็นที่ดินของ **บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เวียต เขต** **จ. กัก (มหาชน)**

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ **แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543**

(๒) **ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้**

ออกให้ ณ วันที่ 28 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549

(ลายมือชื่อ)

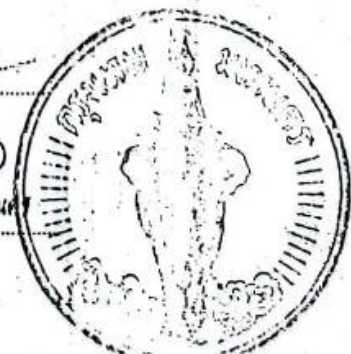
(นายพนัส วิจิตรธรรม)

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



ความหมาย



โดยในยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมาย มาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.6

ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 625

ลงวันที่ 3 กันยายน 2547

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ก่อสร้างอาคารหรือเคหะสถานอาคาร
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยในยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมาย มาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 625 / 2547

โดย นายวิลเลียม เอ็ง, นายสุนทร กิตติวัฒน์

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ลีสเฮอร์ม สคาร์ เวสต์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 898 อาคารเพอริมิตทาวเวอร์ชั้น 5
ถนน... (พื้นที่) ... ตำบล... อำเภอ... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร ... ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอมแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ 803/6 ... ตำบล... อำเภอ... กรุงเทพมหานคร
ตำบล... บางโพธิ์พอแก้ว ... อำเภอ... กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 1-53 เลขที่/ช.ด. 1 เลขที่ 5973, 331
เป็นที่ดินของ บริษัท ลีสเฮอร์ม สคาร์ เวสต์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยในยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร
2.1 ชนิด ก.ส.ด. 19 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (277 ห้อง)-
พื้นที่ 30,523.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กั้นรอบและทางเข้าออกของรถ จำนวน 211 คัน
พื้นที่ 2,166.00 ตารางเมตร

2.2 ชนิด ก.ส.ด. ยาว 146.00 เมตร เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ
พื้นที่ ... ที่จอดรถ ที่กั้นรอบและทางเข้าออกของรถ จำนวน ... คัน
พื้นที่ ... ตารางเมตร

2.3 ชนิด ... จำนวน ... เพื่อใช้เป็น ...
พื้นที่ ... ที่จอดรถ ที่กั้นรอบและทางเข้าออกของรถ จำนวน ... คัน
พื้นที่ ... ตารางเมตร

-

24 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 พื้น.....ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 พื้น.....การวางแนว.....
 25 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 พื้น.....ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 พื้น.....การวางแนว.....
 26 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 พื้น.....ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 พื้น.....การวางแนว.....
 27 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 พื้น.....ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 พื้น.....การวางแนว.....
 28 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 พื้น.....ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 พื้น.....การวางแนว.....

ถนนหน้าผาหินลาด แนวถนน รพช.การปกครองส่วนท้องถิ่นและทางหลวง

พื้นที่ถมที่

ข้อ 3 โฉนด

- (1) นายพจน์ สมุทรคำทอง วสอ.316.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายมานิต หวังธรรมเกิด สสอ.1617.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายสุวิทย์ วิวัฒน์ทิพย์ วช.1503.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายวิระศักดิ์ เพ็ชรประเสริฐ สช.4021.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายวิระศักดิ์ ไพรัตน์ วท.385.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมระบบไฟฟ้า

สถาปนิกและระบบระบบอาคารและ
 ระบบป้องกันภัยพิบัติ

-3-

- (6) นายวิชัย เลิศรุ่งเรือง สก.2054เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบ
ปรับอากาศและระบายอากาศ
และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (7) นายสุวิทย์ วิวัฒน์เพียร วษ.1503เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (8) นายวีระศักดิ์ เทียมประเสริฐ สย.4021เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (9) นายโสมณ ศิริพันธ์ วทก.357เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ / ไฟฟ้า
- (10) นายสนา ยานาภาวส สทก.3056เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ / ไฟฟ้า
- ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จงาน...730.....วัน โดยจะเริ่มขึ้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ...3 กันยายน 2547และจะแล้วเสร็จเมื่อ
3 กันยายน 2549

ข้อ 5. ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	122,092.00	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	1,083.00	บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อเพลิง ก๊าซหรืออื่นๆ	146.00	บาท
ค่าธรรมเนียมป้าย	-	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	20.00	บาท
รวมทั้งสิ้น	123,341.00	บาท

ข้อ 6. ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- 6.1 ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

-4-

6.2 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองที่กระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคาร ขณะที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราววัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินทางเข้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดแนวอาคารก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีปดองควันทันทั่วสำหรับทั้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7. ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ยื่นใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่น ยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8. ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

8.2 การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับระยะหรือระดับ ระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใด เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

-5-

ข้อ 9. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่
เกี่ยวข้องกับข้อนี้ด้วย

ข้อ 10. ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคาร
ให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน - 3 พ.ย. 2547 พ.ศ.....

ลายมือชื่อ.....

(นายนิยม กรรณสูตร)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

(...การราชการและพลผู้ช่วยการสำนักงานโยธา.....)

ตำแหน่ง.....ปลัดกระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ ฯ ตามแบบ กทผ.1 เลขที่ 625.....

ลงวันที่.....3.....เดือน กันยายน.....พ.ศ. 2547

ราช.....บริษัท สีสเพอร์ม สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน).....

-6-

1. ถ้าผู้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเช่าผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้เช่ากับผู้ควบคุมงานคนนั้น ในการบอกเลิกสัญญาเช่าผู้ควบคุมงานนี้ ผู้เช่าจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

2. ผู้เช่าที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กีดขวาง และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กีดขวาง และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือไว้ที่จอดรถ ที่กีดขวางและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3. เมื่อผู้เช่าความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ทราบตามแบบที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่น กำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้รับแจ้ง



(บ.ร. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 7 เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท อีสเทิร์นแอสตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เกอัสตาร์ เอสเตท แอท พระราม ๙

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๑ ๕๕๗๓

ตำบล บางโพธิ์พอแก้ว อำเภอ ยานนาวา (เมือง)

๓. ก. จำนวนอาคาร หลัง

ข. จำนวนห้องชุด ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด: ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินกลางปรากฏตามบัญชีแนบ อ.ร.๑๐

(บ.ร. ๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๔๙
เมื่อวันที่ ๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๙ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เคอเสดาร์ เอสเตท แอท์ พระราม ๓"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และมติที่ประชุมเจ้าของรวม ทั้งนี้ ภายใต้บังคับพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๘๘๘ หมู่ที่
ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง บางโพธิ์พอพง
อำเภอ /เขต นานนาวา จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ ๐๒-๒๖๓๐๑๐๐-๑๕

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวิชา นิลเพชรพุด)

ผู้ช่วยอธิบดีฝ่ายด้านนโยบายและแผน รักษาการแทน

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

หน้าท.....

[illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด			ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่				
๒๐	การเปลี่ยนแปลง	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓	๑๐/๒๕๕๕	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓	๑๐/๒๕๕๕	๑. นาย ป. งามกลาง จำกัด	๑. นาย ป. งามกลาง จำกัด	๑. นาย ป. งามกลาง จำกัด	๑. นาย ป. งามกลาง จำกัด
	กรรมการนิติบุคคล	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓	๑๐/๒๕๕๕	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓	๑๐/๒๕๕๕	๒. นาย ก. งามกลาง	๒. นาย ก. งามกลาง	๒. นาย ก. งามกลาง	๒. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๓. นาย ก. งามกลาง	๓. นาย ก. งามกลาง	๓. นาย ก. งามกลาง	๓. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๔. นาย ก. งามกลาง	๔. นาย ก. งามกลาง	๔. นาย ก. งามกลาง	๔. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๕. นาย ก. งามกลาง	๕. นาย ก. งามกลาง	๕. นาย ก. งามกลาง	๕. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๖. นาย ก. งามกลาง	๖. นาย ก. งามกลาง	๖. นาย ก. งามกลาง	๖. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๗. นาย ก. งามกลาง	๗. นาย ก. งามกลาง	๗. นาย ก. งามกลาง	๗. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๘. นาย ก. งามกลาง	๘. นาย ก. งามกลาง	๘. นาย ก. งามกลาง	๘. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๙. นาย ก. งามกลาง	๙. นาย ก. งามกลาง	๙. นาย ก. งามกลาง	๙. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๑๐. นาย ก. งามกลาง	๑๐. นาย ก. งามกลาง	๑๐. นาย ก. งามกลาง	๑๐. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๑๑. นาย ก. งามกลาง	๑๑. นาย ก. งามกลาง	๑๑. นาย ก. งามกลาง	๑๑. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๑๒. นาย ก. งามกลาง	๑๒. นาย ก. งามกลาง	๑๒. นาย ก. งามกลาง	๑๒. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๑๓. นาย ก. งามกลาง	๑๓. นาย ก. งามกลาง	๑๓. นาย ก. งามกลาง	๑๓. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๑๔. นาย ก. งามกลาง	๑๔. นาย ก. งามกลาง	๑๔. นาย ก. งามกลาง	๑๔. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๑๕. นาย ก. งามกลาง	๑๕. นาย ก. งามกลาง	๑๕. นาย ก. งามกลาง	๑๕. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๑๖. นาย ก. งามกลาง	๑๖. นาย ก. งามกลาง	๑๖. นาย ก. งามกลาง	๑๖. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๑๗. นาย ก. งามกลาง	๑๗. นาย ก. งามกลาง	๑๗. นาย ก. งามกลาง	๑๗. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๑๘. นาย ก. งามกลาง	๑๘. นาย ก. งามกลาง	๑๘. นาย ก. งามกลาง	๑๘. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๑๙. นาย ก. งามกลาง	๑๙. นาย ก. งามกลาง	๑๙. นาย ก. งามกลาง	๑๙. นาย ก. งามกลาง
	๑๐: สิงหาคม ๒๕๖๓					๒๐. นาย ก. งามกลาง	๒๐. นาย ก. งามกลาง	๒๐. นาย ก. งามกลาง	๒๐. นาย ก. งามกลาง

๑๕ พ.ค. ๒๕๖๓

สำเนาถูกต้อง

(นายธนกร เสวตธนาคกุล)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
19 ก.ค. 2567



13 กันยายน 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร นิติบุคคลอาคารชุด
5. หนังสือเห็นชอบฯ โครงการ

ตามที่บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอส เอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 19 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย 277 ห้อง ตั้งอยู่ติดถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) แล้ว ตามหนังสือที่ ทส 1009/7530 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 ชื่อโครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3" เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2549

ดังนั้น เพื่อความถูกต้อง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3 จึงขอเปลี่ยนชื่อจาก "โครงการพระราม 3 คอนโดมิเนียม" เป็น "เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3" และใคร่ขอเรียนแจ้งกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม เพื่อการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทองสืบ ชินไพศาล)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พระราม 3

ได้รับเรื่องแล้ว
19 กันยายน 2566
02-294-8555 ต่อ 300

๒๐ ก.ย. ๒๕๖๖